

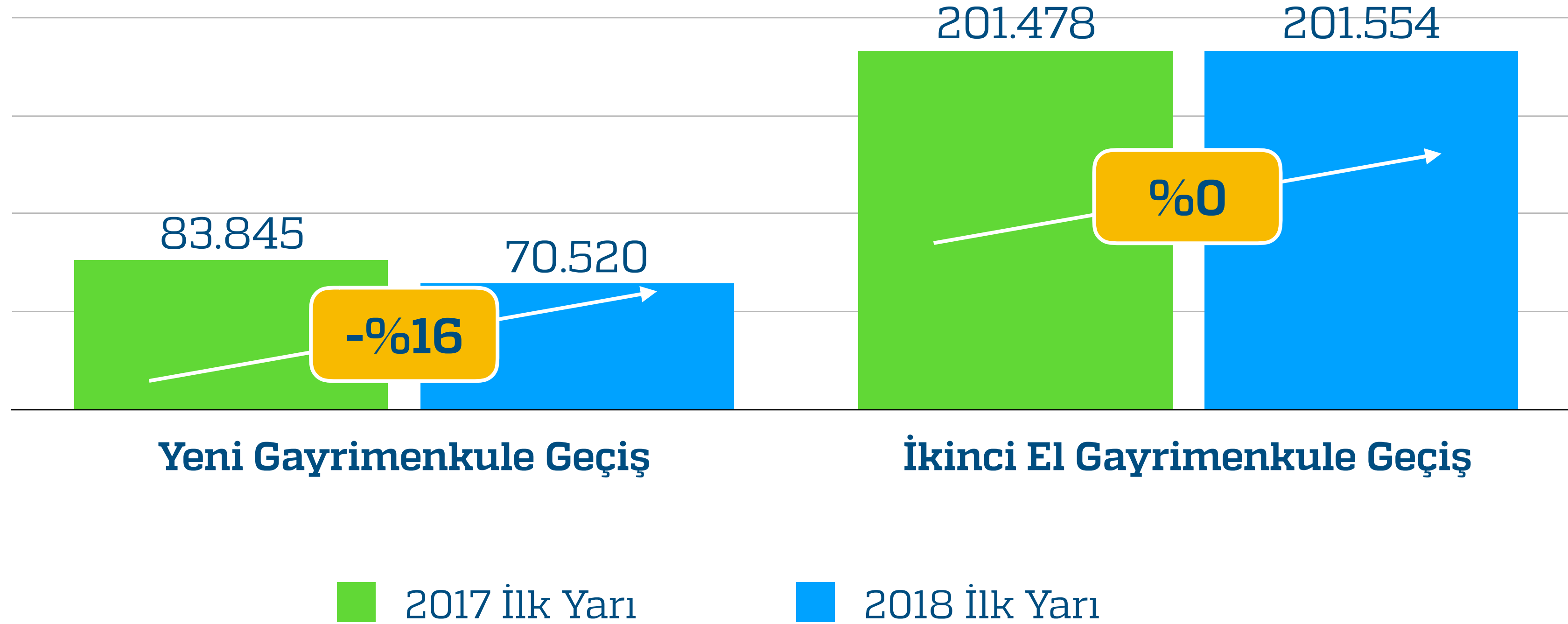
# GAYRİMENKULÜN ENERJİSİ 2018 İLK YARI RAPORU

7 Ağustos 2018



# GEÇİŞ HAREKETLERİ

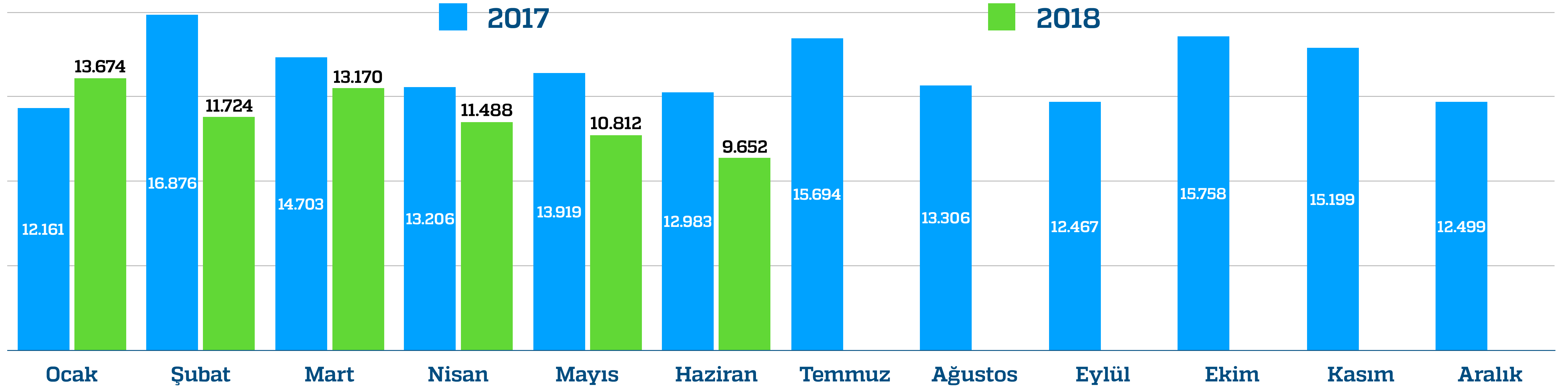
2018'İN İLK YARISINDA İNŞAAT SEKTÖRÜNDE BÜYÜME DEVAM EDİYOR



- 🏠 CK Boğaziçi Elektrik'in elektrik abone rakamlarına göre İstanbul'un Avrupa yakasında 2018'in ilk altı ayında toplam taşınma hareketi **272 bin 74 oldu**. Geçen yılın aynı döneminde bu rakam **285 bin 323 idi**
- 🏠 İkinci el gayrimenkule geçişlerde geçen yılın aynı dönemine göre bir hız artışı yaşanmadı. 2017'nin ilk altı ayında 201 bin 478 olan ikinci el gayrimenkule geçişler bu yılın aynı döneminde küçük bir artışla **201 bin 554** oldu

# YENİ GAYRİMENKULE GEÇİŞ

70 BİN GAYRİMENKULÜN KAPISI İLK KEZ AÇILDI



🏠 2018'in ilk 6 aylık döneminde **yeni gayrimenkule geçiş işlemleri**, bir önceki yılın aynı dönemine göre **yüzde 16** düşüş göstererek **70 bin 520**'ye ulaştı

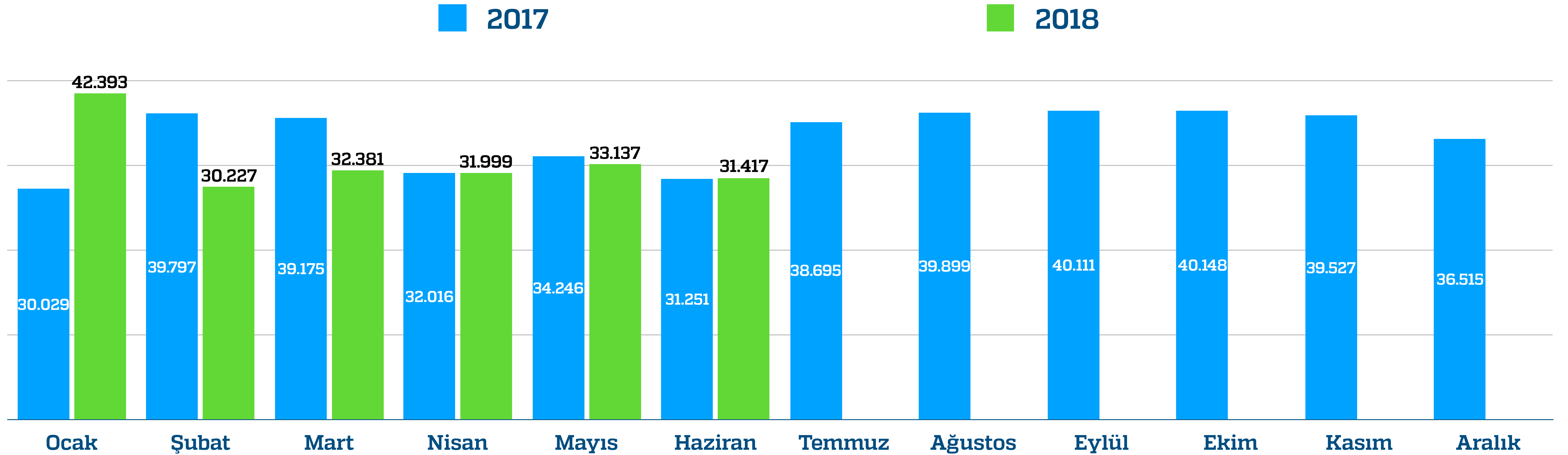
🏠 **Yeni gayrimenkule geçişler** 2017'nin ilk yarısında **83 bin 845** olarak gerçekleşmişti

🏠 Yeni gayrimenkule geçişte bu yıl **rekor 2018 Ocak ayında** yaşandı. Ocak 2018'de **13 bin 674** abone kapısını ilk kez açarken, ikinci rekor ise **13 bin 170 ile Mart 2018**'de yaşandı

🏠 2017'nin ilk altı ayında her gün yeni gayrimenkule taşınan abone sayısı **392 oldu**. Geçen yılın aynı döneminde bu rakam **463 idi**

# İKİNCİ EL GAYRİMENKULE GEÇİŞ

201 BİN KİŞİ İKİNCİ EL GAYRİMENKULE GEÇTİ



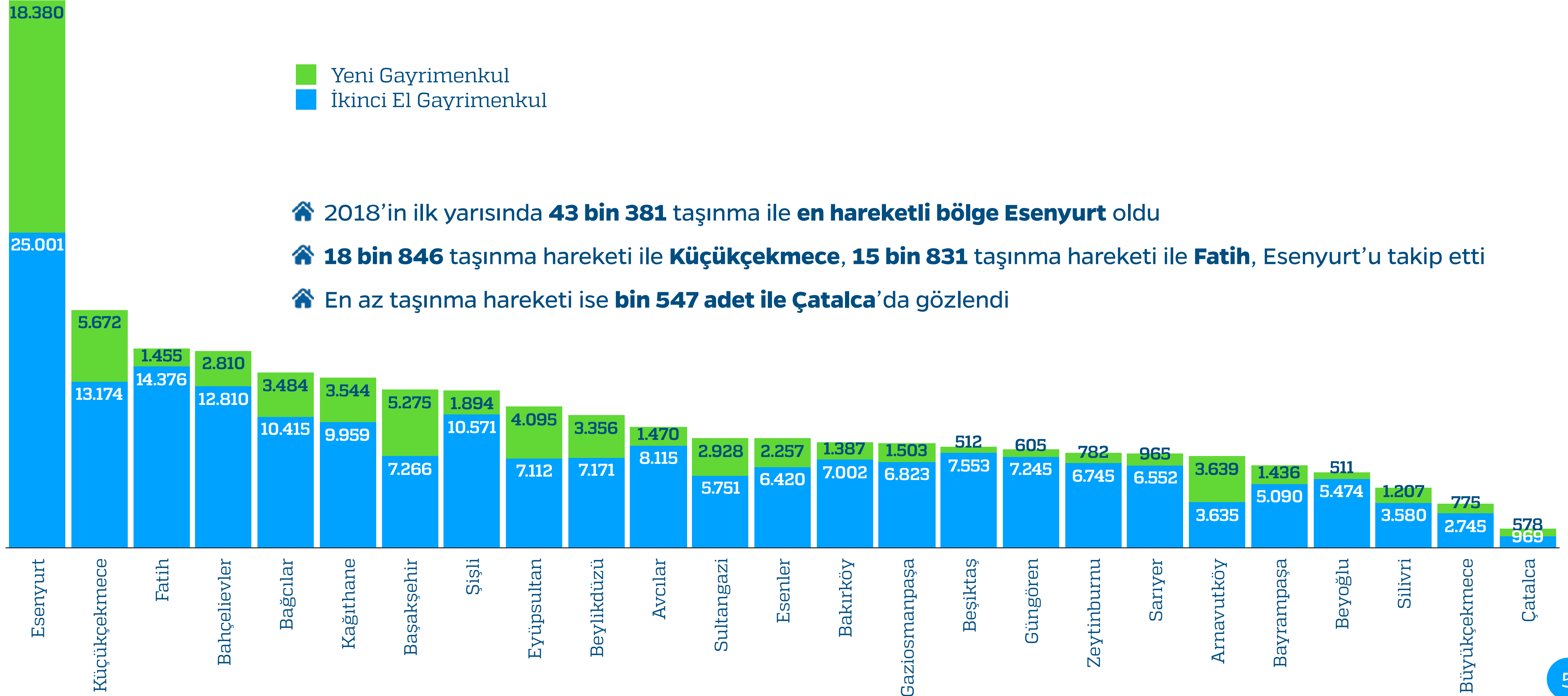
🏠 2018'de ikinci el gayrimenkuldeki hareket 2017 ile başa baş ilerledi

🏠 2018'in ilk altı ayında ikinci elde gayrimenkul değiştirenlerin sayısı **201 bin 554**'e ulaştı. Bu rakam geçen yılın ilk altı ayında **201 bin 478** olmuştu

🏠 İkinci el gayrimenkullerde 2018'in ilk yarısında en hızlı hareket Ocak ayında oldu. Ocak 2018'de **42 bin 393** taşınma gerçekleşti.

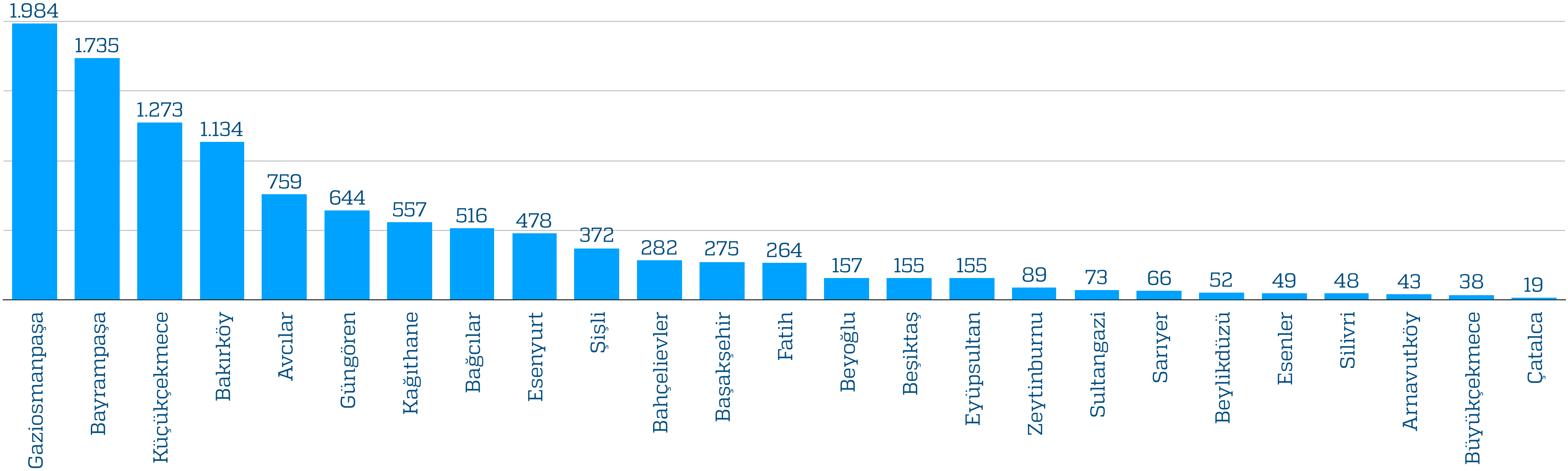
# HAREKET BÖLGELERİ

2018'İN İLK YARISINDA EN HAREKETLİ BÖLGE ESENYURT OLDU



# KENTSEL DÖNÜŞÜM ETKİSİ

2018'İN İLK YARISINDA **11 BİN 217 ABONE** TAHLİYE TALEBİNDE BULUNDU



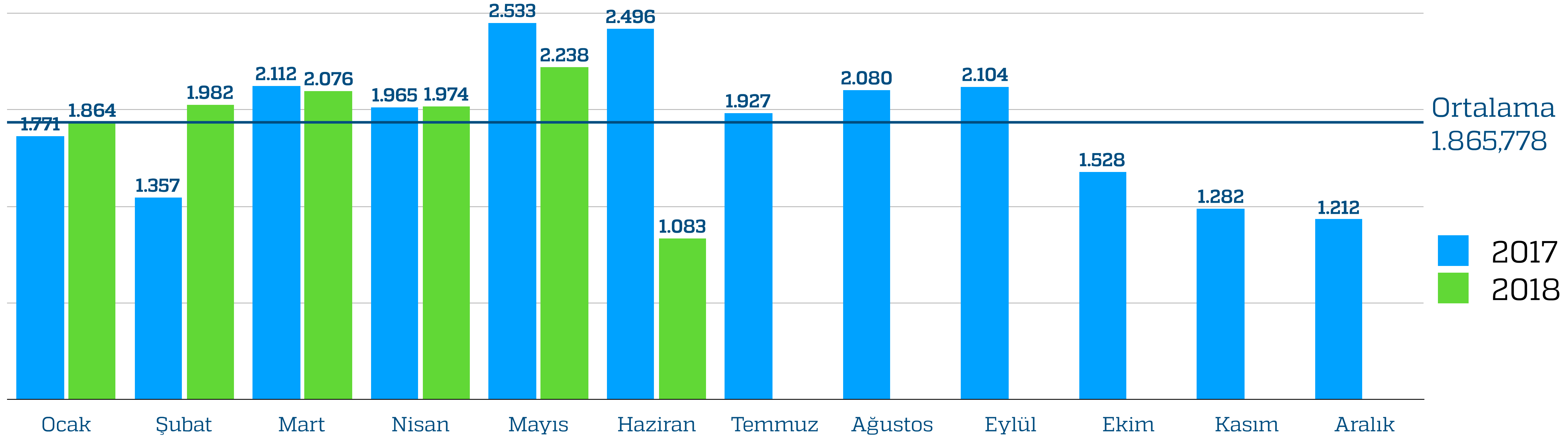
🏠 2018'in ilk yarısında **11 bin 217** abone, kentsel dönüşüm için tahliye başvurusunda bulundu

🏠 Bu dönemde en çok tahliye talebi **bin 984 adet ile Gaziosmanpaşa**'da ve **bin 735 adet ile Bayrampaşa**'da gerçekleşti

🏠 Kentsel dönüşüm çerçevesinde en az tahliye talebi ise **19 adet ile Çatalca**'da oldu

# KENTSEL DÖNÜŞÜM ETKİSİ

BAHAR AYLARINDA KENTSEL DÖNÜŞÜME HIZ VERDİK



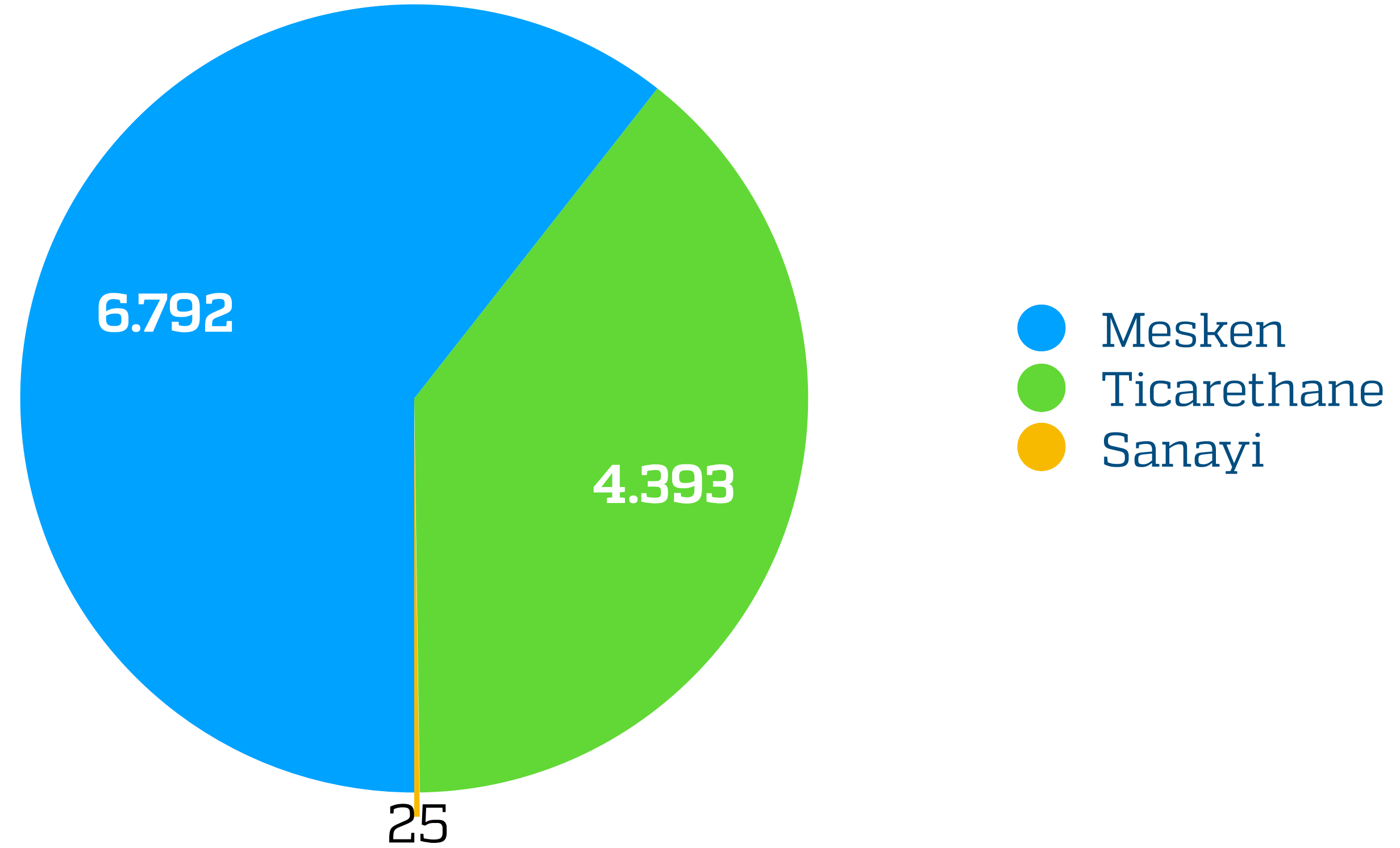
🏠 **Gayrimenkulün Enerjisi Raporu** kentsel dönüşümün hareketli olduğu zamanları da ortaya çıkardı. Rapora göre 2018'de en çok tahliye talebi **2.238 başvuru** ile Mayıs ayında alındı

🏠 2018'de kentsel dönüşüm nedeniyle en az talep ise **bin 83 başvuru** ile Haziran ayında gerçekleşti

🏠 Gayrimenkulün Enerjisi Raporu'na göre 2017'nin Ocak ayından bu yana İstanbul'un Avrupa Yakası'nda her ay ortalama 1.866 tahliye başvurusu gerçekleşti

# KENTSEL DÖNÜŞÜM ETKİSİ

2018'İN İLK YARISINDA 6,8 BİN MESKEN, KENTSEL DÖNÜŞÜM NEDENİYLE TAHLİYE EDİLDİ



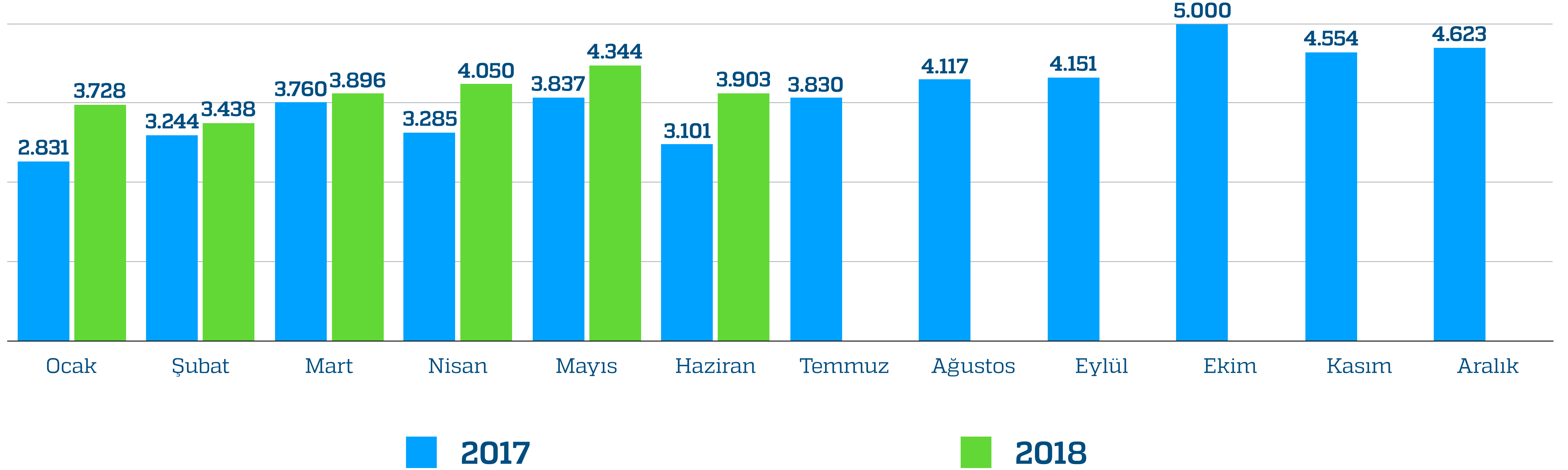
🏠 Kentsel dönüşüm çerçevesinde 2018'in ilk yarısında tahliye edilen 11 bin 217 aboneliğin **6 bin 792'si mesken, 4 bin 393'ü ticarethane, 25'i ise sanayi tesisi** oldu

🏠 Bu açıdan bakıldığında 2018'in ilk yarısında **her gün, ortalama 6 daireli 6 apartmanın yıkımı gerçekleşti**



# YABANCI ABONELERİN DAĞILIMI

YABANCI ABONE SAYISINDA **REKOR MAYIS'TA** KIRILDI



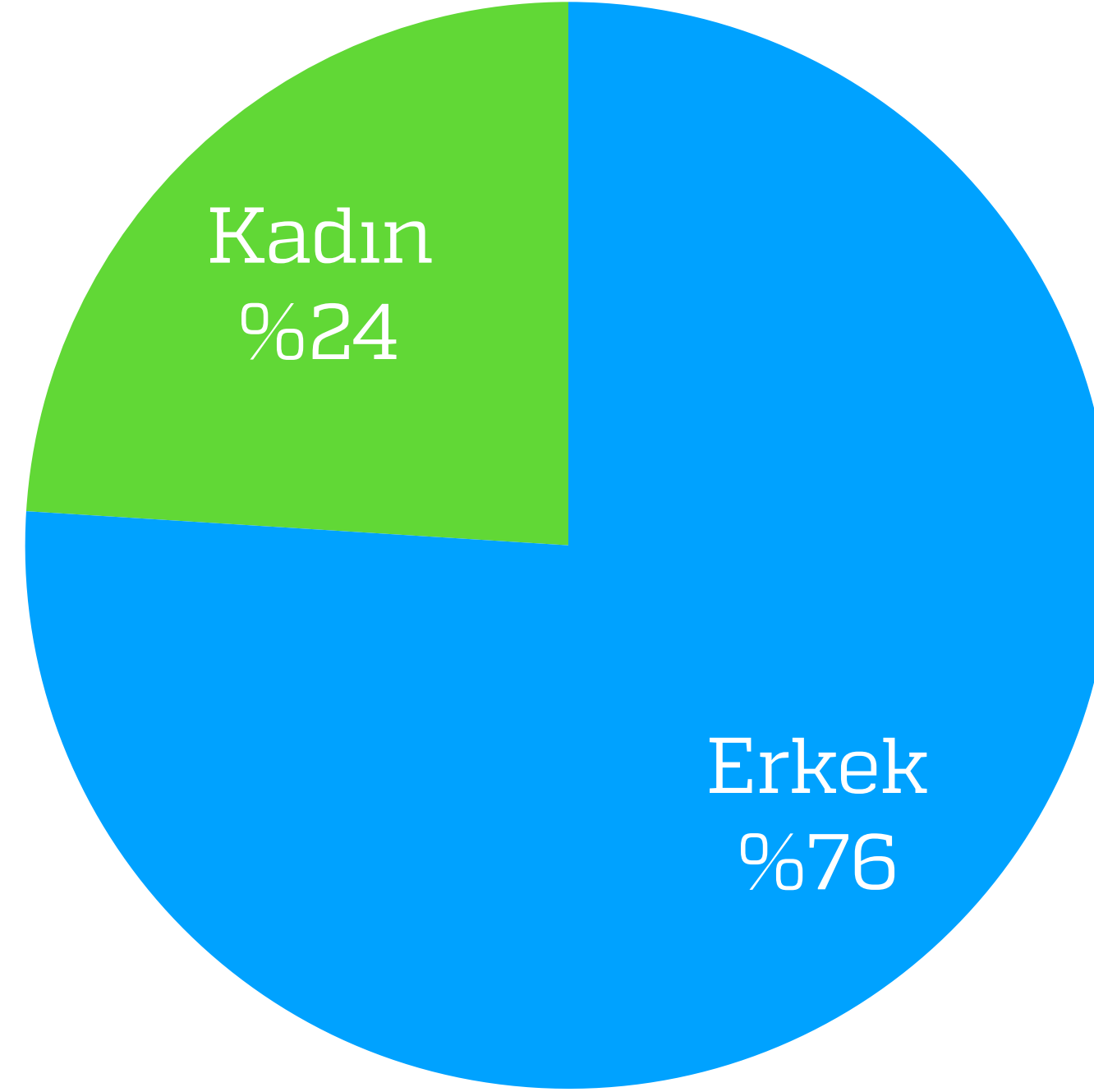
🏠 İstanbul'un Avrupa Yakası'ndaki yabancı sayısı 2016'da **34 bin 30** olarak gerçekleşmişti. 2017 yılında ise artış hız kesmeden devam etti. Buna göre 2017'de **46 bin 333 abonelik başvurusu** gerçekleştirildi

🏠 2018'in ilk altı ayında ise toplam **23 bin 359 yabancı abone başvurusu** gerçekleşti

🏠 Yabancı uyruklu abone sayısında bu yıl en büyük artış Mayıs ayında yaşandı. Mayıs'ta **4 bin 344** yeni abone İstanbul'un Avrupa Yakası'na yerleşti

# YABANCI ABONELERİN DAĞILIMI

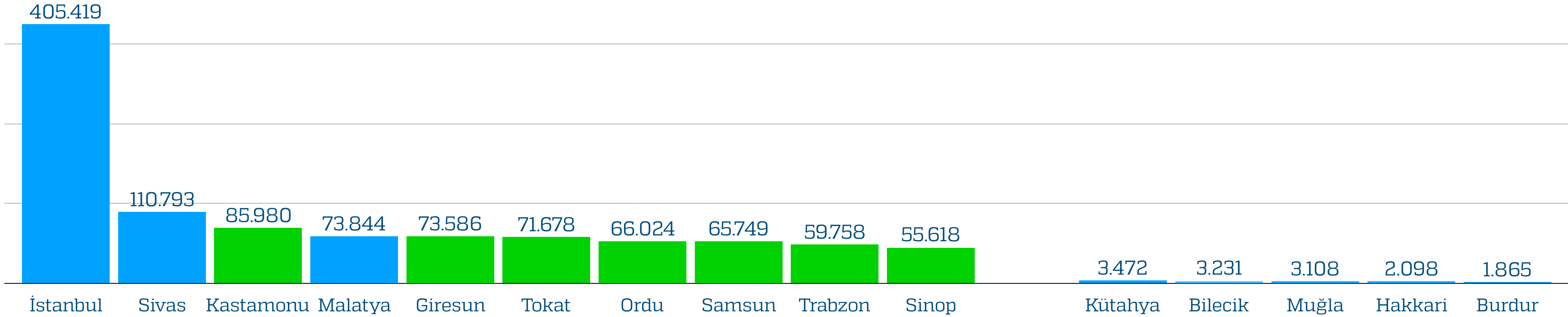
152 ÜLKE VATANDAŞINI AĞIRLAYAN DÜNYA ŞEHİRİ İSTANBUL



- 🏠 CK Enerji Boğaziçi Elektrik'in verilerine göre İstanbul'un Avrupa Yakası'nda toplam **65 bin 421** yabancı abone bulunuyor
- 🏠 Bu abonelerin **yüzde 76'sı erkek, yüzde 24'ü kadınlardan** oluşuyor
- 🏠 İstanbul'un Avrupa yakasında, **152 ülke vatandaşının** gayrimenkul aboneliği bulunuyor

# HEMŞERİM, MEMLEKET NERE?

## AVRUPA YAKASINDA KARADENİZ RÜZGARİ



- 🏠 İstanbul'un Avrupa Yakası'ndaki mesken abonelerinin 405 bin 419'u İstanbul nüfusuna kayıtlı
- 🏠 Mesken abonelerinde ikinci sırada ise **110 bin 793 kişi ile Sivaslılar** geliyor. **Kastamonulular 85 bin 980** abone ile üçüncü, **Malatyalılar 73 bin 844** ile dördüncü ve **Giresunlular 73 bin 586** ile beşinci sırada yer alıyor
- 🏠 İlk 10 içinde **7 ilin Karadeniz** bölgesinden olması dikkat çekiyor
- 🏠 Nüfusa kayıtlı olduğu yer baz alındığında İstanbul'un Avrupa Yakası'nda en az Burdurluların mesken aboneliği olduğu görülüyor. Sadece **bin 865 Burdurlu** kayıtlı görünürken, onu **2 bin 98 ile Hakkari**liler izliyor

# HEMŞERİM, MEMLEKET NERE?

## 8 İLÇEDE SİVASLILAR 2'NCİ, 1 İLÇEDE İLK SIRADA

- 🏠 İstanbul'un Avrupa Yakası'nda memleket dağılımına bakıldığında abonelerin yüzde 19,89'u **İstanbulu**
- 🏠 İlçeler bazında bakıldığında da İstanbulluların ağırlığı devam ediyor. Bununla birlikte Avcılar, Bağcılar, Bahçelievler, Çatalca, Eyüpsultan, Kağıthane, Sarıyer ve Şişli'de **Sivaslılar** ikinci sırada. Sultangazi'de ise Sivaslılar yüzde 10,48 ile İstanbullulardan önde
- 🏠 Bakırköy ve Fatih'te **Malatyalılar**;
- 🏠 Bayrampaşa, Esenler ve Gaziosmanpaşa'da **Kastamonulular**;
- 🏠 Başakşehir ve Küçükçekmece ve Silivri'de **Tokatlılar**;
- 🏠 Beylikdüzü ve Büyükçekmece ve Güngören'de **Trabzonlular**;
- 🏠 Beyoğlu ve Zeytinburnu'nda **Giresunlular**;
- 🏠 Arnavutköy'de **Erzurumlular**;
- 🏠 Beşiktaş'ta **İzmirli**ler;
- 🏠 Esenyurt'ta ise **Ardahanlılar** ikinci sırada yer alıyor

# HEMŞERİM, MEMLEKET NERE?

## 8 İLÇEDE SİVASLILAR 2'NCİ, 1 İLÇEDE İLK SIRADA

60.000

45.000

30.000

15.000

0

Arnavutköy

Avcılar

Bağcılar

Bahçelievler

Bakırköy

Başakşehir

Bayrampaşa

Beşiktaş

Beylikdüzü

Beyoğlu

Büyükdere

Çatalca

Esenler

Esenyurt

Eyüpsultan

Fatih

Gaziosmanpaşa

Güngören

Kağıthane

Küçükçekmece

Sarıyer

Silivri

Sultangazi

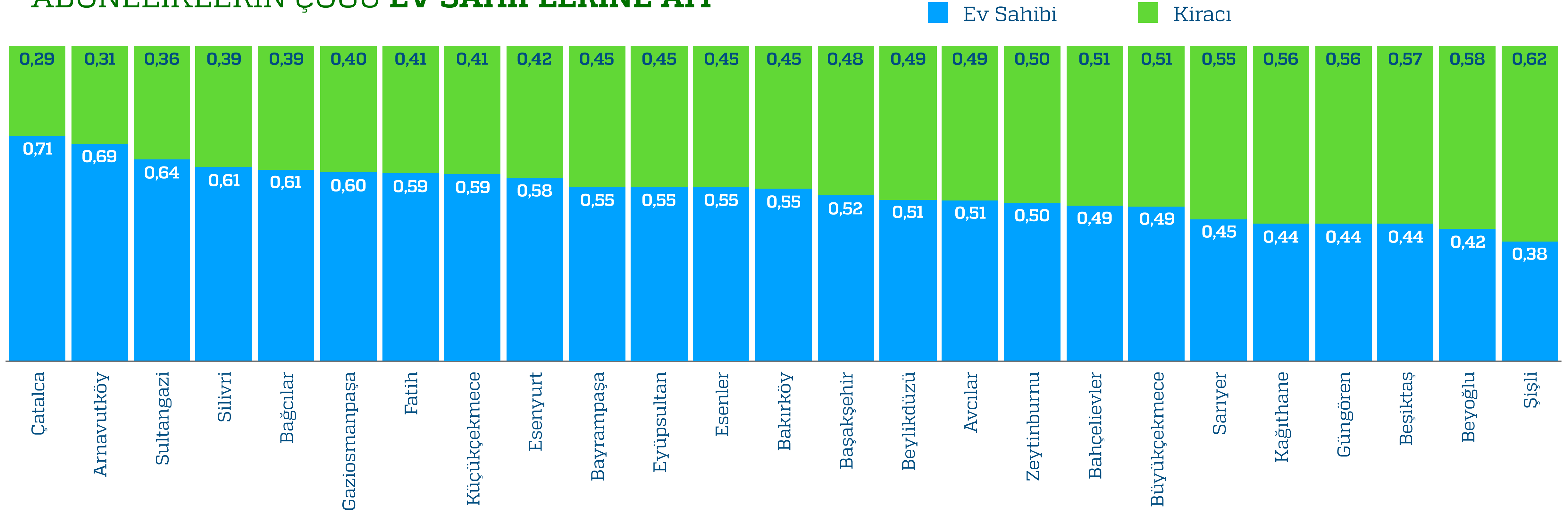
Şişli

Zeytinburnu

- Ardahanlı
- Trabzonlu
- İzmirli
- Malatyalı
- Erzurumlu
- Tokatlı
- Giresunlu
- Malatyalı
- Kastamonulu
- Sivaslı
- İstanbulu

# MAL SAHİPLİĞİ

## ABONELİKLERİN ÇOĞU EV SAHİPLERİNE AİT



🏠 İstanbul'un Avrupa Yakası'ndaki aboneliklere bakıldığında **aboneliklerin yarısından çoğunun (yüzde 53,46) ev sahiplerinde** olduğu görülüyor

🏠 İlçeler bazında bakıldığında ise **yüzde 71,22 ile en çok Çatalca'da ev sahipleri abonelikleri üstlenmiş durumda**

🏠 **Şişli ise yüzde 62 ile en çok kiracının aboneliği** üstlendiği ilçe

# GAYRİMENKULÜN ENERJİSİ 2018 İLK YARI RAPORU

7 Ağustos 2018

